



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN DAN KESIHATAN  
BORANG ULASAN PELAN BANGUNAN (PB)**

**1. TAJUK PROJEK** : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Sila gunakan lampiran tambahan sekiranya ruang tidak mencukupi)

**2. MAKLUMAT PEMOHON**

(1)  
Nama Pemohon / Perunding : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No. Telefon / Fax : \_\_\_\_\_

No. Telefon Bimbit : \_\_\_\_\_  
(Peg yg boleh dihubungi)

(2)  
Nama Pemilik / Pemaju : \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No. Telefon /  
No. Telefon Bimbit : \_\_\_\_\_

- **SEMUA MAKLUMAT / BUTIRAN DI ATAS WAJIB DILENGKAPKAN**

**KEPERLUAN TEKNIKAL KEBUK / RUMAH SAMPAH**

<b>BIL</b>	<b>PERKARA</b>	<b>UNTUK DIISI OLEH PEMOHON Sila Tandakan ✓</b>	<b>UNTUK SEMAKAN MPKj</b>
1	Surat permohonan perunding. (Nyatakan binaan telah siap / belum)		
2	Surat wakil sekiranya orang yang mengemukakan permohonan bukan PSP.		
3	Salinan Surat dan Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Jabatan Perancangan Pembangunan, MPKj.		
4	Salinan Surat Ulasan Pelan Bangunan daripada Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj.		
5	Gambar tapak yang terkini dan bertarikh.		
6	3 set ( 1 linen + 2 kertas ) <b>Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak Dan Pelan Perincian Kebuk / Rumah Sampah</b> yang ditandatangani dan diperakui oleh Arkitek Profesional / Jurutera Profesional dengan tajuk yang lengkap dengan skala minima 1:100 dan ukuran di dalam unit metrik.		
7	Lokasi Rumah Sampah Domestik dan Rumah Sampah Pukul hendaklah boleh diakses oleh penghuni premis dan lori kompaktor pemungutan sisa pepejal, bebas dari halangan serta tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran.		
8	Saiz Rumah Sampah Domestik, Rumah Sampah Pukul dan Kebuk Sampah hendaklah mencukupi untuk tong sisa pepejal jenis <i>Mobile Garbage Bin</i> (MGB) dan perlu mengambilkira faktor kemudahan bekerja. Ruang lega bagi dalam kebuk sampah adalah seperti berikut. Rumah banglo / teres / semi D / kluster : 1200mm x 750mm x 750mm Kedai teres : 2100mm x 915mm x 915mm		
9	Air kumbahan dari Rumah Sampah Domestik, Rumah Sampah Pukul dan Kebuk Sampah hendaklah dialirkan melalui <i>floor trap, manhole</i> dan seterusnya ke dalam <i>sewage pipe</i> . Air kumbahan dari Rumah Sampah Domestik, Rumah Sampah Pukul dan Kebuk Sampah tersebut tidak boleh dialirkan secara terus ke dalam longkang / sungai.		
10	Permukaan lantai dan dinding bahagian dalam Rumah Sampah Domestik, Rumah Sampah Pukul dan Kebuk Sampah hendaklah dikemaskan dengan <i>homogeneous tiles</i> .		
11	Pintu Rumah Sampah Domestik dan Rumah Sampah Pukul hendaklah menggunakan pintu jenis <i>roller shutter</i> (ketinggian minimum 4 meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal.		
12	Rumah Sampah Domestik, Rumah Sampah Pukul dan Kebuk Sampah hendaklah mempunyai <i>louvers</i> tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai bagi tujuan pengudaraan.		

BIL	PERKARA	UNTUK DIISI OLEH PEMOHON Sila Tandakan ✓	UNTUK SEMAKAN MPKj
13	Rumah Sampah Domestik, Rumah Sampah Pukal dan Kebuk Sampah hendaklah berbumbung. Sekiranya Rumah Sampah Domestik dan Rumah Sampah Pukal terletak di dalam bangunan, ketinggian <i>soffit beam/slab</i> hendaklah mencukupi (minimum 6 meter) untuk kenderaan pemungutan sisa pepejal beroperasi.		
14	Rumah Sampah Domestik, Rumah Sampah Pukal dan Kebuk Sampah hendaklah mempunyai pili air.		
15	Rumah Sampah Domestik dan Rumah Sampah Pukal hendaklah mempunyai lampu elektrik.		
16	Aras lantai bahagian dalam kebuk sampah hendaklah 50mm lebih rendah dari aras lantai bahagian luar. Drop keluar aras lantai kebuk sampah maksima yang dibenarkan adalah 100mm.		
17	Rumah Sampah Domestik, Rumah Sampah Pukal dan kebuk sampah hendaklah mempunyai tanda nama.		

**Akuan PSP\***

**Saya memperakui bahawa maklumat dan perincian dalam pelan-pelan ini adalah mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Dan Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.**

<p><b>Dicop dan Ditandatangani Oleh PSP*</b></p>  <p>_____ )  <b>(Tarikh:</b>  <b>Cop:</b>  <b>* Principal Submitting Person</b></p>	<p><b>Disemak Oleh Pegawai, JPK</b></p>  <p>_____ )  <b>(Tarikh:</b>  <b>Cop Jawatan</b></p>
--	--